

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr /2019

Zawarta w Toniszewie w dniu pomiędzy
Międzygminnym Składowiskiem Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.
z siedzibą w m. Toniszewo 31, 62-104 Pawłowo Żońskie,
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Poznaniu pod nr KRS
0000119898 o kapitale zakładowym 4.363.000 złotych;
NIP 766-17-30-437,
Regon 570881401,
reprezentowanym przez P. Waldemara Szygendę – Prezesa Zarządu MSOK Sp. z o.o.
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
z siedzibą w przy ul.
wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr o
kapitale zakładowym.....,

NIP,

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w przy ul.

REGON NIP,

zwaną/zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1896 ze zmianami) na realizację zadania pod nazwą:

Zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie instalacji systemu detekcji pożarowej na terenie obiektów Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.

w Toniszewie

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy obejmujący zaprojektowanie, wykonanie i uruchomienie oraz włączenie Systemu Wykrywania i Sygnalizacji Pożaru dla Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Toniszewie do Systemu Alarmowania Pożarowego Państwowej Straży Pożarnej – zwanego dalej w Umowie Systemem. Wykonany System ma w jak najkrótszym czasie i bez ryzyka

falszywego alarmowania wykrywać i lokalizować powstałe zagrożenie pożarowe, nie dopuszczając tym samym do powstania pożaru. System należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno – użytkowym (dalej PFU), specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) wraz z załącznikami i zmianami, dokonany na etapie prowadzonego postępowania przetargowego, która stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Zadaniem wykonawcy będzie również:
 - 1) zgłoszenie Systemu do odbioru i podłączeniu go do Stacji Monitorowania Alarmów i automatycznie do Stanowiska Kierowania PSP oraz doprowadzenie do jego odbioru,
 - 2) przeszkolenie wszystkich pracowników ochrony i działu technicznego z obsługi Systemu,
 - 3) opracowanie instrukcji eksploatacji oraz harmonogramu przeglądów, czyszczenia i czynności konserwacyjnych,
 - 4) opracowanie nowej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla Zakładu, uwzględniającej zamontowany System oraz sposób alarmowania Systemu pożarowego, zakres pokrycia oraz zmianę sposobu ogłaszania ewakuacji, zgodnie z wymogami określonymi w par. 6 ust. 1 rozporządzeni MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. poz. 719 z późn. zm.).
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem umowy przy zachowaniu największej staranności zapoznał się z warunkami w jakich będą wykonywane prace montażowe urządzeń i w związku z tym oświadcza, iż zakres prac określony w Umowie i załącznikach obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) wskazanie miejsca, w obrębie którego możliwe będzie zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 5) jeżeli będzie taka potrzeba, przekazanie Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania go przed właściwymi organami administracyjnymi,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac projektowych, dostawa i montaż urządzeń oraz uruchomienie i wdrożenie Systemu stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) dostawa i montaż materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty,
 - 3) urządzenie zaplecza budowy (jeżeli będzie taka potrzeba) wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym

- związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy,
- 4) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 6) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 7) stosowanie w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 8) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 9) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 10) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji uzasadnionych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego (dalej, jako Nadzór) w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej,
 - 11) zapewnienie odpowiedniej liczby osób gwarantujących wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - 12) ubezpieczenia OC na zasadach i warunkach określonych w Umowie,
 - 13) przedkładanie Zamawiającemu umów, dokumentów i oświadczeń podwykonawców wymaganych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy na zasadach i warunkach określonych w rozdziale IV pkt. 2 SIWZ.
5. Wykonawca po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu :
- 1) certyfikaty i dopuszczenia CNBOP na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - 2) dokumentacja powykonawcza, rysunki i opisy (inne niż dokumentacja projektowa),
 - 3) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - 4) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i zamontowane urządzenia,
 - 5) protokoły odbioru robót/dostaw,
 - 6) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a odnoszące się do jego realizacji.

§ 3

TERMINY ORAZ ZASADY REALIZACJI PRAC

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - 1) opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej, o, której mowa w rozdziale IV pkt. 1.1. lit. a – f) - w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) dostawa, montaż i uruchomienie Systemu (w tym włączenie do systemu SAP PSP) – w terminie do 6 tygodni od zatwierdzenia projektu wykonawczego,

- 3) przygotowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji, o których mowa w rozdziale IV pkt. 1.1. lit. g – h) - w terminie do 7 dni po uruchomieniu Systemu.
2. Całkowite zakończenie prac, po jego zgłoszeniu przez Wykonawcę, będzie stwierdzona przez Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru. Protokół końcowego odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury końcowego rozliczenia.

§ 4 ODBIORY

1. Przewiduje się następujące odbiory :
 - 1) odbiór częściowy
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Przedstawiciel Wykonawcy – kierownik robót będzie pisemnie zgłaszał gotowość robót do odbiorów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy prac – w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych prac potwierdzonych przez Nadzór.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się także odpowiednio do odbiorów częściowych.
5. Zakończenie czynności odbiorów będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu wydruki potwierdzające skuteczność instalacji podczas wykonywanych prób i testów zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującą normą PKN-CEN/TS 54-14, wytycznymi SITP WP-02:2010, kontrolę jakości robót oraz weryfikację zasadność wykonania zmian do projektu, w tym naniesienie koniecznych zmian na projekcie.
7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek,
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie Systemu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od Umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.
8. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót/dostaw.
10. Protokół końcowego odbioru Systemu będzie zawierał ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) wykaz osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
 - 5) wykaz ujawnionych wad i/lub usterek,
 - 6) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad i/lub usterek,
 - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - 8) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
11. Protokół końcowego odbioru Systemu zostanie podpisany w terminie do 7 dni od dnia, w którym zgodnie z oceną Nadzoru, Wykonawca wykonał bez wad i usterek prace objęte Umową oraz przekazał Zamawiającemu karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i dokonał innych wymaganych Umową działań oraz złożył wszelkie wymagane dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy.
12. Przystąpienie do dokonania odbioru ostatecznego Systemu nastąpi nie później niż na 4 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi.
13. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto, (słownie: złotych brutto)**, a w tym podatek VAT zł.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wykonane czynności niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy będą dokonywane w następujący sposób :
 - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1.1. lit. a – f) wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie większej niż 5% ceny ofertowej, po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, co stanowi kwotę zł,
 - 2) za wykonanie montażu wszystkich urządzeń Systemu wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie większej niż 50% ceny ofertowej, co stanowi kwotę zł,
 - 3) pozostałą należność w wysokości nie większej niż 45% ceny ofertowej otrzyma wykonawca po zakończeniu wykonywania bez wad i usterek przedmiotu zamówienia (w tym również dokumentów wg pkt. 1.1. lit. g – h)) i po uzyskaniu pozytywnych wyników prób i testów wykonanego całego Systemu potwierdzonych przez przedstawiciela Państwowej Straży Pożarnej, co stanowi kwotę zł.

4. Zapłata za każdą fakturę może być zrealizowana z terminem odroczonej płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty zaakceptowania jej przez Nadzór.
5. Podstawą rozliczenia za wykonaną dokumentację projektową oraz prace montażowe i wystawienia faktury będzie protokół częściowego i końcowego odbioru zaakceptowany przez Nadzór i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych po uprzednim podaniu przez Wykonawcę dla Zamawiającego konta Podmiotu na PEF.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca do faktury złoży pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę zobowiązań zgodnie z zawartymi między nimi umowami.
10. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.

§ 6

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SIWZ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) - jako przedstawiciela Wykonawcy, działającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, obejmującego umocowanie do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji Umowy – w tym w szczególności do zaciągania zobowiązań, podejmowania wiążących decyzji, podpisywania protokołów oraz składania wszelkich innych oświadczeń w imieniu Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 - 2) - jako projektanta systemu ochrony p.poż.,
 - 3) - jako kierownika robót,Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu do działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał te działania.
3. Funkcję Inspektora Nadzoru - Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie:
 - 1),

§ 7

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto złożonej oferty.
2. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca przedkłada do wglądu wykupioną polisę wraz z dowodem opłacenia składek oraz kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 5 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienie,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - d) za rozwiązanie Umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5.000 złotych, za każdy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - b) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy – zgodnie z zastrzeżeniem określonym w rozdziale IV pkt.4 pkt. 4) SIWZ.
 - 3) Wykonawcy przysługują od Zamawiającego następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbiorów, o których mowa w § 4 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Postanowienia, o którym mowa w ust. 2 nie mają zastosowania w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w związku z czym

Zamawiający odstąpił od zawartej Umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. zł (słownie : złotych) na zasadach określonych w rozdziale XVII SIWZ, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 80 % kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostałe 20 % kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy – tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru, jeżeli nie zostało wcześniej wykorzystane.
4. W terminie do 15 dni po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w formie pisemnej o zwrot pozostałej kwoty zabezpieczenia.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach Umowy usługi i zamontowane wszelkie materiały oraz urządzenia wchodzące w skład Systemu na okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego (zakończony pozytywnym odbiorem).
2. Przeglądy i konserwacje będą odbywały się w okresie gwarancji w terminach wynikających z instrukcji użytkowania, wraz z dostawą i wymianą części zużywających się, nie rzadziej niż raz na kwartał. Wykonanie przeglądu będzie realizowane na koszt Wykonawcy i potwierdzone każdorazowo protokołem.
3. W przypadku zgłoszenia usterki lub awarii jakiegokolwiek elementu Wykonawca w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia podejmie działania zmierzające do ich usunięcia. Naprawy lub wymiany elementu należy dokonać w terminie nie dłuższym niż 2 dni od chwili zgłoszenia. Brak podjęcia działań powoduje prawo skorzystania z wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy. W przypadku braku posiadania nowego elementu, którym można zastąpić element uszkodzony, Wykonawca do czasu dostarczenia go zamontuje tymczasowy / zastępczy element, który zapewni ochronę w stopniu nie pogorszonym. Przestrzeń chroniona nie może zostać bez pełnej ochrony.
4. Wykonawca zapewni serwis wykonanego Systemu w okresie gwarancji (i co najmniej przez okres 5 lat po zakończeniu gwarancji) oraz dokonywanie w okresie gwarancji kwartalnych przeglądów Systemu przeciwpożarowego wraz z wymianą części, które uległy zużyciu, zabrudzenia lub zniszczeniu na własny koszt. Koszty materiałów eksploatacyjnych nie będą obciążały Wykonawcę.

5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej rękojmi.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy, w tym wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na okres co najmniej **24 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania odszkodowania za wady wykonanych robót lub zamontowanych urządzeń niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przedmiot Umowy w zakresie będzie realizować przy udziale podwykonawcy:
2. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniedbania podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
 - 1) umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury zobowiązanemu do zapłaty,
 - b) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, których kopie umów zostały przedłożone Zamawiającemu, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej Umowy w szczególności w zakresie przedmiotu Umowy, terminu realizacji oraz technologii wykonania przedmiotu Umowy, terminu i zasad odbioru, okresu rękojmi i gwarancji, zakresu oraz zasad zatwierdzenia podwykonawców.

§ 12

ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY I PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osoby wykonujące czynności w realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy zatrudnionych na umowę o pracę.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot Umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.).
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień Umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej takie samo wykształcenie, doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu uzasadniających odstąpienia następujących przyczyn:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (godnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) – w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz przerwał prace i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) jeżeli wykonawca nie wykonuje robót/dostaw/montażu objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, SIWZ, a opóźnienie wynosi 15 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od części umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonym w niniejszej Umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru części przedmiotu Umowy,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/EU, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać dalsze płatności z tytułu Umowy, aż do rozliczenia wykonanych robót/dostaw/usług. Wykonawcy w tym przypadku nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.
4. Odstąpienie oraz rozwiązanie jak w ust. 2 od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku.
2. Określając warunki dokonania dopuszczalnej zmiany Umowy, sporządza się protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - 1) opis zmiany,

- 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - 4) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - 5) czas wykonania zmiany,
 - 6) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2-3,
 - 2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 3) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania elementów robót, montażu urządzeń. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Nadzór lub Zamawiającego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt i nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie udokumentowane poniesione już koszty tego zakresu rzeczowego.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie prac zamiennych, to prace pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu Umowy na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- Zakres prac zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Nadzór. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania prac zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności.
6. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany Umowy, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniższe warunki :
- 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości przedmiotu Umowy określonej w § 6 ust. 1.
7. Zmiany, niezależnie od wyżej wymienionych uznaje się za istotne, jeżeli :
- 1) zmienia się ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy, ale zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,

- c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z Umowy.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być bezzwłocznie potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście na wskazane poniżej adresy:
dla Zamawiającego:

Adres	Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. Toniszewo 31 62-104 Pawtowo Żońskie
Telefon	tel./fax (67) 268 51 18
e-mail	biuro@msok.pl

dla Wykonawcy:

Adres
Telefon
e-mail

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do umowy zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawne – w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
5. **Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:**
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej z dowodem jej opłacenia
 - 4) Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy zatrudnionych na umowę o pracę

Załączniki wymienione w pkt. 1 i 2 sporządzone na nośniku cyfrowym.

6. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA